

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Powiatem Miechowskim ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów NIP 6591545868 - Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów**  
reprezentowany przez :

.....

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

..... NIP: .....

reprezentowaną przez :

..... - .....

zwany dalej **Wykonawcą**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie podstawowym, art. 275 pkt 1 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej w celu uzyskania niezbędnych decyzji i zezwoleń na wykonanie robót budowlanych dla inwestycji drogowej pn:**

**Przebudowa drogi powiatowej nr 1183K Kozłów –Przybysławice – Łazy, odc. od km 0+000 do km 4+000, dł.4,000km.**

*(Wykonawca w dokumentacji projektowej posłuży się nazwą zadania wskazującą na długość odcinka lub kilometrów wyliczony na podstawie opracowania projektowego.)*

**1. Zakres prac (wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej) obejmuje:****Przebudowa dr.1183K**

- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla inwestycji drogowej w tym zaprojektowanie kanału technologicznego (lub uzyskanie zgody na odstępstwo) - wer. papierowa 4 egz. + elektroniczna \*.dwg oraz \*.pdf;
- przedmiar robót *(w celu identyfikacji w terenie i prawidłowego nadzorowania podczas realizacji każda pozycja przedmiaru musi zawierać poza tytułem katalogu dodatkowy opis robót, uszczegółowienie pozycji, kilometrów lokalizacji wykonania robót lub opis lokalizacji w stosunku do istniejącego obiektu np. za..., przed... obustronnie..., jednostronnie.... oraz szczegółowe, matematyczne wyliczenie ilości*

*robót, suma pozycji przedmiaru powinna zawierać sposób jej wyliczenia z poszczególnych sum składowych/* – wer. papierowa 4 egz. + elektroniczna;

- kosztorys inwestorski, wer. papierowa 1 egz. + elektroniczna edytowalna;
- kosztorys ofertowy, wer. papierowa 1 egz. + \*. xls elektroniczna edytowalna;
- STWiOR, wer. papierowa 2 egz. + elektroniczna;
- przygotowanie i pozyskanie niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami i uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych lub **decyzji ZRID**;
- uzyskanie zgłoszenia wodnoprawnego lub ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego w przypadku, gdy będzie wymagalna;
- uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej wraz z opracowaniem karty informacyjnej/raportu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku gdy będą wymagalne;
- wykonanie projektu stałej organizacji ruchu dla całej drogi powiatowej **nr 1183K** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r., poz. 784) z uzyskaniem zatwierdzenia projektu przez właściwy organ zarządzający ruchem;
- projekty budowlane i wykonawcze usunięcia lub zabezpieczenia kolizji z urządzeniami obcymi wszystkich występujących branż;
- szczegółową inwentaryzację istniejącego zadrzewienia powodującego kolizję z planowaną inwestycją;
- wykonanie projektu podziału i uzyskanie decyzji dla działek zajętych i włączonych do pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji projektowanej inwestycji, w przypadku gdy wystąpi taka zajętość;
- przekazanie praw autorskich zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą.
- aktualizację kosztorysu inwestorskiego w razie zaistnienia potrzeby na żądanie Zamawiającego, po upływie jego ważności w celu ustalenia wartości zamówienia zgodnie z zapisami ustawy Pzp w okresie trwania rękopisów – w ramach wynagrodzenia umownego;
- pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania w oparciu o wykonaną dokumentację przez autorów wszystkich branż (*jeśli takie wystąpią*) w zakresie określonym ustawą Prawo Budowlane (art. 20, ust. 1 pkt 4) oraz umową o sprawowanie nadzoru autorskiego, stanowiącą integralną część niniejszej umowy jako **załącznik Nr 5a**.

## **2. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania dokumentacji projektowej:**

1/ Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji, niezbędne mapy, pozyska Wykonawca.

2/ **Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w celu udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.** *Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa) w swej treści nie może wskazywać poprzez nazwę, opis, znak towarowy patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę itp. na użycie konkretnych produktów, materiałów, maszyn, urządzeń itp.*

**3/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację na aktualnych mapach do celów projektowych (Mapa musi być zaktualizowana i domierzona o wszystkie elementy, obiekty podziemne i naziemne w zakresie niezbędnym dla projektowanej drogi, obiektu) i przyjęta do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej).**

4/ W dokumentacji projektowej należy uwzględnić i zaprojektować rozwiązania drogowe, organizacji ruchu zgodne z zasadami przygotowania wniosku o uzyskanie dofinansowania z **Funduszu Dróg Samorządowych**.

5/ Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do sporządzenia **Harmonogramu rzeczowego** poszczególnych prac projektowych, z uwzględnieniem czasu na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i dostarczenie Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram może być aktualizowany podczas trwania umowy, za zgodą Zamawiającego i z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, odrębnie dla poszczególnych zadań.

6/ Zaleca się aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie objętym opracowaniem dokumentacji i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego i w celu prawidłowego skalkulowania ceny oferty.

7/ Wykonawca stawi się niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w celu przedstawiania zaawansowania prac projektowych, rozstrzygnięć problemów, analizy uzgodnień, rozwiązań projektowych itp. Spotkania będą odbywać się w siedzibie ZDP lub w terenie z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu.

8/ Rozwiązania projektowe proponowane przez Wykonawcę muszą się mieścić w istniejącym pasie drogowym, a jedynie w przypadku konieczności stosować rozwiązania ograniczające do minimum zajmowany teren poza pasem drogowym. W przypadku trwałej zajętości działek obcych, włączonych do pasa drogowego niniejszym projektem należy uzyskać decyzję ZRID, odpowiednio dla części projektu której dotyczy taka zajętość.

## § 2

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – przedmiot zamówienia wykona sam siłami własnymi\* / sami za wyjątkiem prac które zostaną wykonane przez Podwykonawców, o ile są znani na etapie składania oferty \*

a) Podwykonawca .....

(nazwa firmy podwykonawcy)

wykona część zamówienia .....

(zakres robót powierzony podwykonawcy)

- b) Podwykonawca .....  
(nazwa firmy podwykonawcy)  
wykona część zamówienia .....  
(zakres robót powierzony podwykonawcy)

\* - *niepotrzebne skreślić*

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, podmiotów z których pomocą realizuje zakres umowy, jak również osób, podmiotów którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

### § 3

#### TERMIN, ZASADY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynosi: **350 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.  
Przy czym za pierwszy dzień realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania umowy, a ostatnim dniem realizacji jest ostatni dzień tego terminu (350 dni), a jeżeli dzień ten przypada na dzień wolny od pracy to ostatnim dniem realizacji jest następny dzień roboczy.  
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej – **od dnia podpisania umowy do .....**
2. Zamawiający w tym jego przedstawiciel wymieniony w umowie ma prawo zapoznać się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do konsultowania rozwiązań projektowych z ZAMAWIAJĄCYM oraz zorganizowania Rad Technicznych, wynikających z potrzeb i specyfiki zamówienia z udziałem Zamawiającego, zainteresowanych stron i instytucji. Wszystkie podmioty biorące udział w Radzie Technicznej muszą być uzgodnione z Zamawiającym i przez niego zaakceptowane. Informacja o terminie rady zostanie podana Zamawiającemu drogą mailową w terminie 7 dni przed Radą Techniczną.
4. Zamawiający uprawniony jest do zorganizowania Rad Technicznych, wynikających z potrzeb i specyfiki, w których Wykonawca zobowiązany jest wziąć udział. Informacja o terminie rady zostanie podana Wykonawcy drogą mailową w terminie 7 dni przed Radą Techniczną.
5. WYKONAWCA dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, zgodnie ze sztuką, warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w celu udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody, aby rozwiązania projektowe przyjęte przez Wykonawcę w Dokumentacji projektowej sporządzane były w sposób utrudniający uczciwą konkurencję przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie Inwestycji, a w szczególności na użycie w Dokumentacji projektowej nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, bądź nazw producenta urządzeń i materiałów, chyba że jest to

uzasadnione specyfiką projektowanej Inwestycji, bądź wynika z istotnych wskazań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca wskaże w Dokumentacji projektowej określenia precyzujące wymogi Zamawiającego w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności, rozwiązań zamiennych poprzez podanie parametrów granicznych.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się opisać Dokumentację projektową za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności: europejskie oceny techniczne (bądź obowiązujące europejskie aprobaty techniczne); wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz europejskie oceny techniczne (bądź obowiązujące europejskie aprobaty techniczne), specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w zdaniu powyżej, uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy; polskie krajowe oceny techniczne (bądź obowiązujące aprobaty techniczne); polskie specyfikacje techniczne. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, krajowych ocen technicznych (bądź obowiązujących aprobat technicznych), specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Wszystkie materiały konieczne do wykonania dokumentacji, niezbędne mapy, pozyska Wykonawca.
9. W przypadku złej, jakości prac (wykonywanie postanowień umowy niezgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym pisemnym wezwaniem do usunięcia tychże wad, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami poniesionymi z tego tytułu.
10. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się również:
  - 10.1 w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, w przypadku ogłoszenia postępowania o udzielenia zamówienia na wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej, do bieżących konsultacji, wyjaśnień, oraz pomocy Zamawiającemu w ocenie dokumentów, załączanych przez wykonawców do ofert, składanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową, a w szczególności poprzez udzielanie wyjaśnień na pytania wykonawców, bądź ocenę równoważności urządzeń lub materiałów innych niż przewidziane w Dokumentacji projektowej.
  - 10.2 Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów poszczególnych opracowań branżowych w zakresie określonym ustawą Prawo Budowlane (art.20 ust.1 pkt4) w trakcie całego okresu realizacji zadania (zwanego dalej „**Inwestycją**”) i odbioru końcowego zadania, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, wykonywanego w oparciu o Dokumentację

projektową. W razie konieczności Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownych zmian w Dokumentacji projektowej.

#### § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Przyjętą formą rozliczenia jest rozliczenie ryczałtowe. Strony ustalają wynagrodzenie za opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

Cena netto: .....zł

Cena brutto: ..... zł

słownie: ..... zł

W tym należny podatek Vat /w przypadku gdy Wykonawca jest płatnikiem podatku Vat/.

2. Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków krajowych będących w dyspozycji ZDP w Miechowie.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym wszelkie należności publiczno-prawne (koszty z tytułu należnych podatków i ubezpieczeń) jakie są ponoszone przez Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy (dotyczy to sytuacji, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej). W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi od kwoty wskazanej w §4 ust.1 Zamawiający dokona potrąceń, zgodnie z przepisami o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych.
4. Wykonawca oświadcza iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
5. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 Umowy jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem §4 ust. 6 Umowy.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto wynagrodzenia podlega odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót realizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
7. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Odmowa udzielenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie wymaga uzasadnienia.
8. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

NABYWCA

Powiat Miechowski  
ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów,  
NIP 6591545868

ODBIORCA

Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie  
ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów.

§ 5

**ROZLICZENIE**

1. Rozliczenie za wykonanie Dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie **protokołu zdawczo – odbiorczego**, o którym mowa w §6 pkt.5 Umowy, stwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej oraz zgodność jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, sztuką, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Protokolarne przyjęcie tych prac przez Zamawiającego nastąpi **w terminie do 14 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją lub zgłoszeniem.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie Dokumentacji projektowej na podstawie podpisanego przez Strony **protokołu zdawczo – odbiorczego** stwierdzającego wykonanie Dokumentacji projektowej i stanowiącego podstawę do wystawienia faktury.
3. Zapłata faktury VAT nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. W przypadku wystawienia błędnej faktury:
  - 4.1 W przypadku błędu rachunkowego Zamawiający informuje na piśmie wykonawcę o tym fakcie, żądając wystawienia faktury korygującej zgodnie z art. 106j ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Następnie wstrzymuje bieg terminu płatności od dnia wystawienia informacji do dnia wpływu do zamawiającego faktury korygującej.
  - 4.2 W przypadku błędu merytorycznego Zamawiający dokonuje korekty w formie noty korygującej i przesyła ją Wykonawcy wraz z kopią faktury. Wykonawca jeżeli akceptuje treść noty potwierdza ją podpisem osoby uprawnionej do wystawienia faktury i odsyła Zamawiającemu.
5. Faktura wystawiona bez protokołu zdawczo-odbiorczego nie będzie ujmowana w księgach Zamawiającego i zostanie niezwłocznie zwrócona do wykonawcy, gdyż tak wystawiona faktura nie jest podstawą obowiązku zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje zapłaty faktury Vat z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze VAT jest taki sam, jak numer rachunku Wykonawcy figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020, poz. 106 t.j.).
8. Brak wskazanego przez Wykonawcę rachunku w wykazie, o którym mowa w §5 ust.7 Umowy spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury do momentu umieszczenia numeru

rachunku bankowego z faktury w białej liście lub wystawienia i dostarczenia do zamawiającego noty korygującej zawierającej inny rachunek wykonawcy widniejący w białej liście lub należność zostanie złożona do depozytu sądowego.

9. Wstrzymanie zapłaty spowodowane okolicznościami wskazanymi w pkt. 5 i 8 nie będzie traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy do naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.

10. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca naliczać będzie zamawiającemu odsetki ustawowe.

## § 6

### WYKONANIE ZAMÓWIENIA I WARUNKI ODBIORU

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie załączniki składające się na kompletną Dokumentację projektową wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie Dokumentacji, celem uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę, ZRID), bądź ze zgłoszeniem dokonany w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane.  
Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie **protokołu przekazania**, co nie stanowi odbioru Dokumentacji projektowej w rozumieniu Umowy i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.
2. Zamawiającemu przysługuje okres nie dłuższy niż **30 dni** na ostateczne zaakceptowanie Dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia wad w Dokumentacji projektowej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
3. Po dostarczeniu przez Wykonawcę prawomocnych decyzji na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenia na budowę, ZRID), bądź zgłoszenia robót budowlanych, Zamawiający dokona odbioru końcowego Dokumentacji projektowej w terminie **do 14 dni** od dnia dostarczenia prawomocnych decyzji.
4. Strony uzgadniają, że termin określony w **§3 ust.1** Umowy oznacza ostateczny termin na dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem w **§1 pkt1** Umowy.
5. Dokumentem potwierdzającym końcowy odbiór Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jest **protokół zdawczo – odbiorczy**, potwierdzający kompletność i zgodność wykonania Dokumentacji projektowej z Umową.
6. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej będzie protokół końcowy **zdawczo-odbiorczy**, stwierdzający odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.

## § 7

### OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU I REALIZACJI UMOWY

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Główny projektant - .....tel. .... Wskazana osoba jest upoważniona do kontaktów z Zamawiającym.
2. Zamawiający wyznacza ..... tel. .... – przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą.
3. W przypadku zmiany osób wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej strony.

## § 8

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, stanowiące następstwo niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. **Okres rękojmi za wady wynosi .....m-cy** i rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji projektowej.
4. Niniejsza umowa stanowi modyfikację /wydłużenie okresu rękojmi/ na podstawie art. 558 § 1KC w związku z art. 638 § 1 KC . W pozostałym zakresie zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi podlegają uregulowaniom Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie trwania rękojmi.
6. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
  - 6.1. bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 6.2. odstąpienia od umowy, jeżeli w dokumentacji występują wady techniczne bądź prawne uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
7. W ramach rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, błędów i braków w Dokumentacji projektowej, które zostaną stwierdzone w trakcie przygotowania, bądź realizacji Inwestycji.
8. W przypadku stwierdzenia wad dostarczonej Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie wad następować będzie drogą elektroniczną na adres e-mail : ....., **bądź pisemnie**. Usunięcie wad przez Wykonawcę winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad osobom trzecim (zlecenia wykonania zastępczego) na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.
13. W przypadku zmiany opinii, uzgodnień lub decyzji oraz odwołań od decyzji będących przedmiotem umowy, Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym, udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwołaniem się od zapadłych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się decyzji.
14. W okresie trwania rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w razie zaistnienia potrzeby, na żądanie Zamawiającego, po upływie jego ważności, w celu ustalenia wartości zamówienia zgodnie z zapisami ustawy Pzp.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) **za zwłokę** w wykonaniu obowiązku wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień **zwłoki**, nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 2) **za zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% za każdy dzień **zwłoki**, nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 3) **za odstąpienie** od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 4) **dokonania cesji** wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy — w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało zapłacone.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

## § 10

### PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia o Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawarze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części – odstąpienie w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od jej podpisania bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.
  - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji lub przekazaniu Dokumentacji projektowej o więcej niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 Umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania opóźnionego zobowiązania i wyznaczenia mu w tym celu, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
  - 4) w razie realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy, w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,

- mimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
- 5) odstąpienia od umowy, jeżeli w dokumentacji występują wady techniczne bądź prawne uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
  4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
  5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy w zrealizowanej części do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
  7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 60 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji wykonanych prac oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, pod warunkiem, że wykonane przez Wykonawcę prace do dnia odstąpienia przedstawiają wartość i nadają się do wykorzystania, zgodnie z celem jakemu miały służyć. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązany jest do wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia.
2. **Zabezpieczenie umowy** ustala się w wysokości **5% wartości umownej robót brutto .....zł** i będzie wniesione w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 Ustawy – Pzp, nie później niż w dacie zawarcia umowy.
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ....., i będzie służyć pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
  - 1) do zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
  - 2) zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;
  - 3) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania rękojmi, ustalony zgodnie z postanowieniem § 8 ust. 3 Umowy
5. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, a także w przypadkach określonych w ust. 3
6. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu odbioru bez zastrzeżeń, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymana dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi,
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, może zostać ono zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 12 PRAWA AUTORSKIE

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 stanowi przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 roku poz.880).
2. W przypadku, kiedy w wyniku realizacji Przedmiotu umowy powstanie utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019, poz. 1231 t.j.), zwanej dalej „UOPA”, z chwilą zapłaty Wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy za Dokumentację Projektową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez jakiegokolwiek dodatkowych opłat bezwarunkowo i na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworu/ów, zgodnie z przepisami UOPA.
3. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi w całości prawa autorskie do wykonanej pracy na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu/ów następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności do:
  - 4.1. utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, informatyczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4.2. użyczania lub najmu oryginału albo egzemplarzy,

- 4.3. publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4.4. wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w tym rozporządzania utworem zależnym oraz udzielania licencji oraz licencji z prawem sublicencji na korzystanie z utworu zależnego,
  - 4.5. modyfikowania całości oraz pojedynczych fragmentów w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
  - 4.6. wprowadzania do pamięci komputerów, sieci Internet,
  - 4.7. trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez wykonywanie kserokopii, fotokopii, reprodukcji komputerowych,
  - 4.8. udostępniania wykonawcom,
  - 4.9. wielokrotnego wykorzystywania utworu/ów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że na mocy łączących go umów z twórcami utworów, twórcy zapewni, że nie będą wykonywać osobistych praw autorskich do utworu.
6. W chwili określonej w § 6 ust. 3 i 4 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworu lub jego części, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostały one utrwalone.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów obejmuje:
- 7.1. wynagrodzenie za przeniesienie, w odniesieniu do terytorium całego świata, bez ograniczeń czasowych i na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, autorskich praw majątkowych do utworu, jego aktualizacji, poprawek, oraz udzielenie, w odniesieniu do terytorium całego świata, bez ograniczeń czasowych i na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, zezwolenia na sporządzanie, korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi w stosunku do utworu, jego aktualizacji, poprawek oraz przeniesienie praw do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie oraz
  - 7.2. wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników, na których dostarczono utwór.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
- 8.1. jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy, w zakresie określonym w Umowie oraz, że przeniesienie na Zamawiającego tych praw nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
  - 8.2. jest uprawniony do udzielenia Zamawiającemu wszelkich zgód, zezwoleń, upoważnień jak również jest uprawniony przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa wymienione w niniejszej Umowie zgodnie z postanowieniami i w zakresie określonym w Umowie, a udzielenie tych zgód, zezwoleń, upoważnień i przeniesienie na Zamawiającego praw określonych w Umowie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
  - 8.3. korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego z Przedmiotem umowy, jego aktualizacji, poprawek oraz utworów zależnych w stosunku do wszystkich w/w elementów w zakresie określonym w Umowie i przepisach UOPA oraz wykonywanie innych praw nabytych na mocy Umowy nie będzie naruszało praw jakichkolwiek osób trzecich.

9. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia autorskich praw majątkowych, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych, lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego i w/w podmioty w przypadku podniesienia roszczeń, o których mowa powyżej, a także pokryje ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego.

10. W przypadku, w którym w wyniku:

10.1. nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w niniejszym paragrafie; lub

10.2. w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy roszczeń, o których mowa w §1 ust. 9 Umowy; lub

10.3. wad prawnych utworu, Zamawiający, jego licencjobiorcy, sublicencjobiorcy, ich następcy prawni lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, lub w umowie licencji lub sublicencji,

Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych, uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby takie osoby trzecie dysponujące prawami do utworu, udzieliły Zamawiającemu, jego licencjobiorcom, sublicencjobiorcom, ich następcom prawnym lub podmiotom, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy wszelkich licencji, zgód, zezwoleń i upoważnień oraz przeniosły prawa w zakresie, co najmniej takim jak określony w Umowie.

## § 12 ZMIANA UMOWY

Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie i trybie przewidzianym w art. 455 Pzp.

Zamawiający przewiduje **możliwość zmian umowy** o których mowa w **art.455** ustawy Pzp, w szczególności w następujących przypadkach:

### 1. **Zmiana przedmiotu umowy** w przypadku, gdy:

- a) W trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenia zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

- b) W trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosownych materiałów budowlanych,
  - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmian zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
  - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
- c) W trakcie realizacji zamówienia wystąpią zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii lub zapobieżenia kolizji z projektami realizowanymi przez inne podmioty, instytucje, osoby trzecie,
  - wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, konieczność przeprojektowania sieci i urządzeń obcych, dostosowanie projektu do istniejących warunków terenowych, prawnych.
  - zaistnieniem niemożliwych wcześniej do przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożność, niecelowość, zbędność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia Zamawiającego.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów, pod warunkiem że wprowadzone modyfikacje:

- a. nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy,
- b. są niezbędne do realizacji celu umowy, co strony są w stanie wykazać.

## **2. Zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania umowy w przypadku:**

- a) Opóźnienia, przedłużenia się organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,

- b) Konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo postanowienia, decyzji, uzgodnienia organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie, stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- c) Wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń, wystąpienia sprzeciwów, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków od właścicieli, zarządców urządzeń obcych zlokalizowanych w pasach drogowych,
- d) Przedłużające się konsultacje społeczne, protesty mieszkańców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy lub zaniechania Wykonawcy,
- e) Wszczęcia, przez jakikolwiek podmiot, postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- f) Zmiany warunków technicznych, warunków wykonywania i zabezpieczenia robót, wydawanych przez gestorów urządzeń obcych, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, światłowodowych itp. co uniemożliwia terminową realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- g) Opóźnienia gestorów sieci, urządzeń obcych, właścicieli, organów i zarządców terenów na które oddziałuje inwestycja w tym terenów zamkniętych PKP w wydawaniu decyzji, uzgodnień, opinii itp.,
- h) Ujawnienia niezainwentaryzowanych lub przebiegających niezgodnie z inwentaryzacją podziemnych sieci, urządzeń obcych i wystąpienia konieczności przeprojektowania w celu ich zabezpieczenia lub usunięcia kolizji,
- l) Zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- ł) Wystąpienia warunków działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii itp.) lub okoliczności obiektywnych niemożliwych wcześniej do przewidzenia pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.
- m) Wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji robót, a w szczególności wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, archeologicznych lub kolizji z sieciami infrastruktury obcej, niepozwalającymi na wykonanie zamówienia,
- n) Konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych których wykonanie stało się konieczne i celowe do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego
- o) Wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych, opadów uniemożliwiających prowadzenie prac, niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,

p) Zaistnienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia.

r) Wystąpieniem niezgodności pomiędzy częścią opisową, a kartograficzną ewidencją gruntów

Termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

### **3. Zmiana osób kluczowych dla realizacji zamówienia lub zmiana podwykonawcy.**

- a) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia (osób kluczowych dla realizacji zamówienia, w tym Głównego Projektanta), w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która posiada doświadczenie potwierdzające spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „doświadczenie osób ...” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie,
- b) Zmiana podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca przy wykazaniu spełnienia warunków udziału na etapie postępowania przetargowego i wskazany do realizacji części zamówienia na innego podwykonawcę, z zachowaniem zasad opisanych w SWZ pod warunkiem że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca i nie podlega wykluczeniu,
- e) Wystąpienie konieczności realizacji przez Wykonawcę osobiście tej części zamówienia, która została wskazana w ofercie iż będzie realizowana przez podwykonawcę (rezygnacja z podwykonawcy).

### **4. Rozwiązanie za porozumieniem stron umowy**

- a) Rozwiązaniem za porozumieniem stron umowy w całości lub części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy oraz udzieleniem gwarancji rękojmi na zrealizowany zakres.  
W szczególności w przypadku gdy w toku wykonania przedmiotu umowy okaże się że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe ze względów technicznych, społecznych, ekonomicznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu społecznego, publicznego.
- b) W przypadku stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub zwiększenia kosztów jego wykonania lub znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości, likwidacji lub wystąpienia innych przeszkód natury ekonomiczno-prawnych zwiększających ryzyko nienależytego wykonania, niecelowego, niezasadnego.

### **5. Zmiana wysokości wynagrodzenia, trybów zasad i terminów rozliczeń**

- a) Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację i rozliczenie przedmiotu zamówienia, w tym urzędowa zmiana (zmniejszenie bądź zwiększenie) stawki podatku VAT,

- b) Zmiana trybów zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zmiany harmonogramu realizacji, harmonogramu płatności.
- 6. Zmiany podmiotu** w zakresie realizacji zamówienia w szczególności jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (konsorcja, spółki cywilne) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, np. w przypadku gdyby została ogłoszona upadłość lub zastała otwarta likwidacja jednego lub kilku podmiotów. W takim przypadku dopuszcza się za zgodą Zamawiającego, przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy na niezmiennych warunkach.
- 7. Zmiany podmiotu** w zakresie realizacji zamówienia gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
- 8.** Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.
- 9.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

### **§ 13 FORMA ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

### **§ 14 ODEŚLANIE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory w zakresie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 15 INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY**

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) SWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia i załącznikami
- 2) Oferta wykonawcy
- 3) Umowa w sprawie nadzoru autorskiego

**§ 16**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**